

KREDYT MIESZKANIOWY

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 7,37 % przy poniższych założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 300 miesięcy, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty 845.589,95 PLN, oprocentowanie zmienne 6,85 % (WIBOR 3M, który wynosi 3,85 % oraz stała marża Banku w wysokości 3,00 p.p.), całkowity koszt kredytu mieszkaniowego 445.589,95 PLN (w tym: prowizja 8.000,00 PLN, odsetki 437.115,95 PLN, opłata za korzystanie z rachunku ROR 300,00 PLN, opłata za użytkowanie karty debetowej 105,00 PLN, koszt ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu z wyjątkiem opłat notarialnych 69,00 PLN), 300 miesięcznych rat równych w wysokości po 2.790,39 zł.

Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 01.04.2026 na reprezentatywnym przykładzie. Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wiarytelności wynikającej z tej umowy hipoteką oraz przelewem wiarytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości przez cały okres kredytowania Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości, koszty nie wliczone do RRSO.