

## POŻYCZKA HIPOTECZNA KLIENT INDYWIDUALNY

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,62 % przy poniższych założeniach: okres kredytowania (okres obowiązywania umowy) 180 miesięcy, całkowita kwota pożyczki hipotecznej (bez kredytowanych kosztów) 433.000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty 751.860,09 PLN, oprocentowanie zmienne 7,95% ( WIBOR 3M, który wynosi 3,85 % oraz stała marża Banku w wysokości 4,10 p.p.), całkowity koszt pożyczki hipotecznej 318.860,09 PLN (w tym: prowizja 8.660,00 PLN, odsetki 309.906,09 PLN, opłata za korzystanie z rachunku ROR 180,00 PLN, opłata za użytkowanie karty debetowej 45,00 PLN, koszt ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki hipotecznej z wyjątkiem opłat notarialnych 69,00 PLN), 180 miesięcznych rat równych w wysokości po 4.127,26 zł.

Kalkulacji dokonaliśmy na dzień 01.04.2026 na reprezentatywnym przykładzie. Umowa będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z tej umowy hipoteką oraz przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości przez cały okres kredytowania Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości, koszty nie wliczone do RRSO.